ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

июль 2026 г. (№ 67)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

Нормативные технические документы 4

02.1 Вступившие в действие 4

02.2 Прекратившие действие 5

Автоматизация производственных процессов, внедрение элементов Искусственного интеллекта 6

03.1 Нормативные правовые акты 6

Иные документы 8

Нормативные правовые акты

За отчетный период (июль 2026 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, ведомственные акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 июля 2026 г. вступил в действие ГОСТ 35329-2026 «Межгосударственный стандарт. «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации», утвержденный приказом Росстандарта от 25 февраль 2026 г. № 159-ст.

Стандарт распространяется на многоквартирные дома - их проектирование, строительство и эксплуатацию в соответствии с «зелеными» критериями - с целью признания их «зелеными» многоквартирными домами, а также устанавливает порядок проведения оценки данных объектов.

С 12 июля 2026 г. вступил в действие СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденный приказом Минстроя России от 11 июня 2026 г. № 368/пр.

Свод правил распространяется на проектирование территорий новых и существующих городских и сельских населенных пунктов, и иных территорий муниципальных образований, субъектов Российской Федерации и устанавливает основные требования к территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке и застройке территории, а также к иным видам градостроительной деятельности, приводящим к изменению сложившейся территории и среды жизнедеятельности.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования следует учитывать требования свода правил, которые допускается использовать с изменением нормируемых параметров для конкретных региональных и местных условий.

В случае отсутствия в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, указанные показатели следует принимать по своду правил с учетом нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти

02.2 Прекратившие действие

С 1 июля 2026 г. прекратил свое действие ГОСТ Р 70346-2022 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации», утвержденный приказом Росстандарта от 9 сентября 2022 г. № 900-ст.

.

Автоматизация производственных процессов, внедрение элементов Искусственного интеллекта

03.1 Нормативные правовые акты

26 июля 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** Федеральный закон от 26 июля 2026 г. № 243-ФЗ «О поддержке развития технологий искусственного интеллекта в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральный закон определяет понятийный аппарат, общие принципы правового регулирования отношений в сфере разработки, внедрения и применения больших фундаментальных моделей искусственного интеллекта (далее – БФМ ИИ), полномочия Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, иных государственных органов, государственных корпораций и Центрального банка Российской Федерации в указанной сфере.

Федеральным законом БФМ ИИ определяется, как программа для электронных вычислительных машин (их составных частей), предназначенная для выполнения интеллектуальных задач на уровне, сопоставимом с результатами интеллектуальной деятельности человека или превосходящем их, использующая алгоритмы и обучающаяся (ранее обученная) на составах данных для выведения (распознавания) закономерностей, предоставления информации, принятия решений или прогнозирования результатов по определенным человеком целям, одновременно являющаяся основой для создания и доработки различных видов программного обеспечения, содержащая не менее 1 миллиарда параметров и применяемая для выполнения большого количества различных задач.

Вводятся две категории БФМ ИИ – суверенные и национальные, для которых устанавливаются требования по локализации обработки данных на территории Российской Федерации с участием российских юридических лиц (различия касаются степени контроля над моделью, допустимости использования компонентов и требований к размещению инфраструктуры). Предусматриваются меры поддержки разработчиков суверенных и национальных БФМ ИИ, в том числе в части доступа к данным, необходимым для обучения таких моделей.

Закрепляются полномочия Правительства Российской Федерации по установлению случаев, в которых допускается применение исключительно суверенных и (или) национальных БФМ ИИ, а также исключений из таких случаев.

Кроме того, в целях обеспечения прав граждан Федеральным законом предусматривается предоставление пользователям возможности размещения маркировки (информационного предупреждения) информационных материалов в аудио- и (или) визуальной форме, созданных с использованием БФМ ИИ.

Федеральный закон также допускает возможность установления специального регулирования, предусматривающего особенности применения основных понятий, используемых в Федеральном законе, и обеспечения развития суверенных и национальных БФМ ИИ. Такое регулирование устанавливается программой экспериментального правового режима в сфере цифровых инноваций по согласованию с Минцифры России.

Федеральный закон вступает в силу **с 1 сентября 2026 г.**, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

Иные документы

24 июля 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 23 июля 2026 г. № 45358-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства на III квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства на III квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за II квартал 2026 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

30 июля 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 30 июля 2026 г. № 46728-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменений сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письму Минстроя России от 23 июля 2026 г. № 45358-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменений сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за II квартал 2026 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

На официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 29 июня 2026 г. № 406/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр».

Приказом в новой редакции изложен сводный перечень строительных ресурсов-представителей, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства.

Указанный сводный перечень формируется Минстроем России и размещается в ФГИС ЦС[1], и применяется при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

[1] Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.